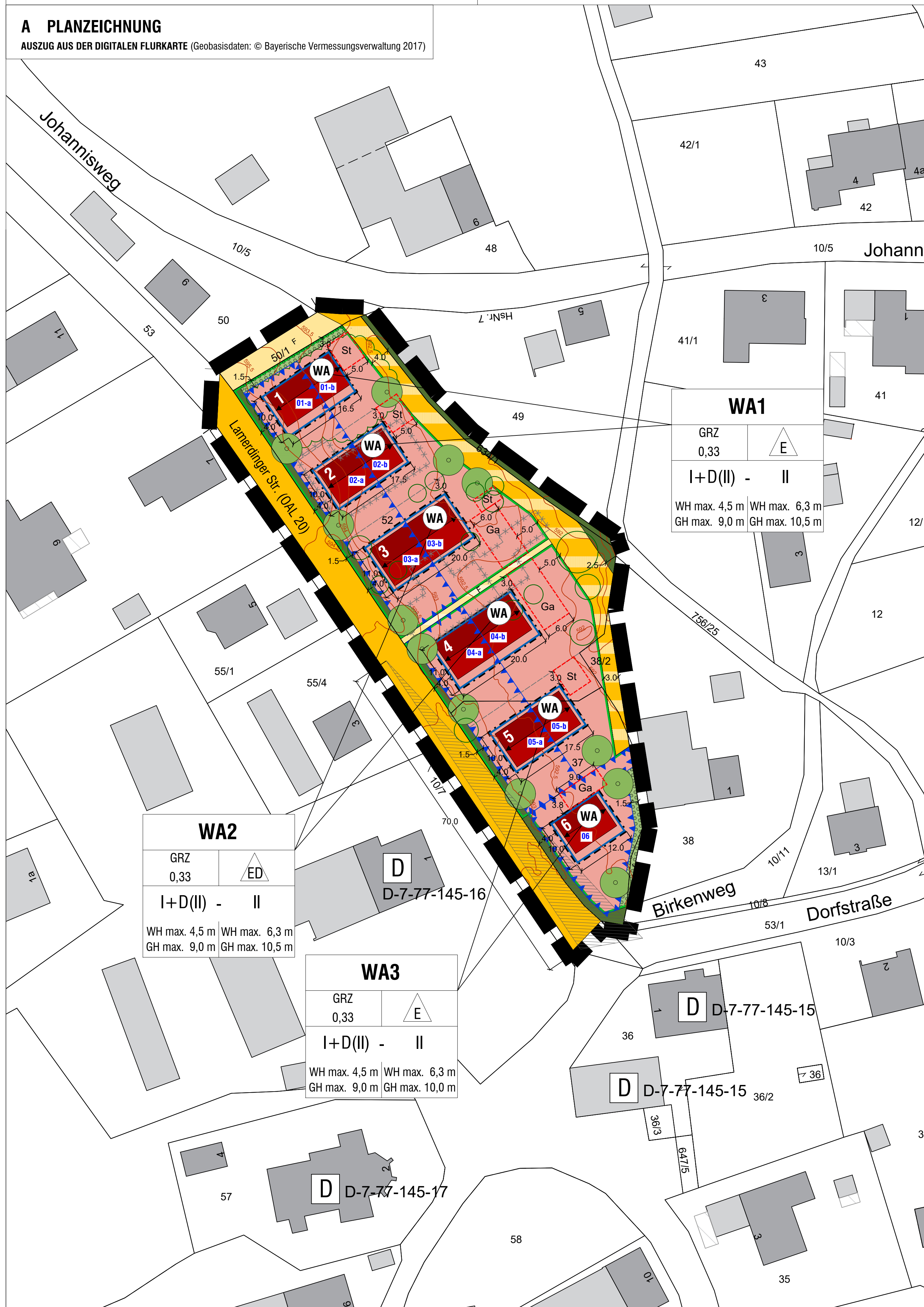


A PLANZEICHNUNG

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE (Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)



WA2	
GRZ 0,33	
I+D(II) - II	
WH max. 4,5 m	WH max. 6,3 m
GH max. 9,0 m	GH max. 10,5 m

WA3	
GRZ 0,33	
I+D(II) - II	
WH max. 4,5 m	WH max. 6,3 m
GH max. 9,0 m	GH max. 10,0 m

WA1	
GRZ 0,33	
I+D(II) - II	
WH max. 4,5 m	WH max. 6,3 m
GH max. 9,0 m	GH max. 10,5 m

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	
GRZ 0,33	
I+D(II) - II	
WH max. 4,5 m	WH max. 6,3 m
GH max. 9,0 m	GH max. 10,5 m

WA1 Allgemeines Wohngebiet maximal zulässige Grundflächenzahl nur Einzelhäuser zulässig
GRZ Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
I+D(II) - II maximal zulässige Wandhöhe
WH maximal zulässige Gesamthöhe
GH

WA2	
GRZ 0,33	
I+D(II) - II	
WH max. 4,5 m	WH max. 6,3 m
GH max. 9,0 m	GH max. 10,5 m

WA2 Allgemeines Wohngebiet maximal zulässige Grundflächenzahl nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
GRZ Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
I+D(II) - II maximal zulässige Wandhöhe
WH maximal zulässige Gesamthöhe
GH

WA3	
GRZ 0,33	
I+D(II) - II	
WH max. 4,5 m	WH max. 6,3 m
GH max. 9,0 m	GH max. 10,0 m

WA3 Allgemeines Wohngebiet maximal zulässige Grundflächenzahl nur Einzelhäuser zulässig
GRZ Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
I+D(II) - II maximal zulässige Wandhöhe
WH maximal zulässige Gesamthöhe
GH

Baugrenzen

Baugrenze (mit Nummerierung der Baufelder 1 bis 6)

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche öffentlich
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Eigentümerweg gewidmet nach BayStrWG)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
- Öffentlicher Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Bäume zu pflanzen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
- Sichtdreieck
- Firstrichtung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kleinkitzighofen - Lamerdingen Straße"
- Bereich Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Lage der geplanten Gebäude
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- Abriss Bestandsgebäude
- Gehölze zu roden
- Bemaßung in Meter
- Höhenschichtlinien
- Baudenkmal mit Nr.

C VERFAHRENSVERMERKE

- a. Die Gemeinde Lamerdingen hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" gem. § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

- c. Die Gemeinde Lamerdingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Lamerdingen, den

.....
Konrad Schulze, Erster Bürgermeister

- d. Ausgefertigt

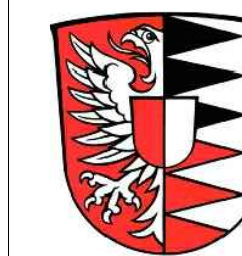
Gemeinde Lamerdingen, den

.....
Konrad Schulze, Erster Bürgermeister

- e. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" wurde am gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan "Kleinkitzighofen-Lamerdingen Straße" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Lamerdingen, den

.....
Konrad Schulze, Erster Bürgermeister



GEMEINDE LAMERDINGEN

Landkreis Ostallgäu

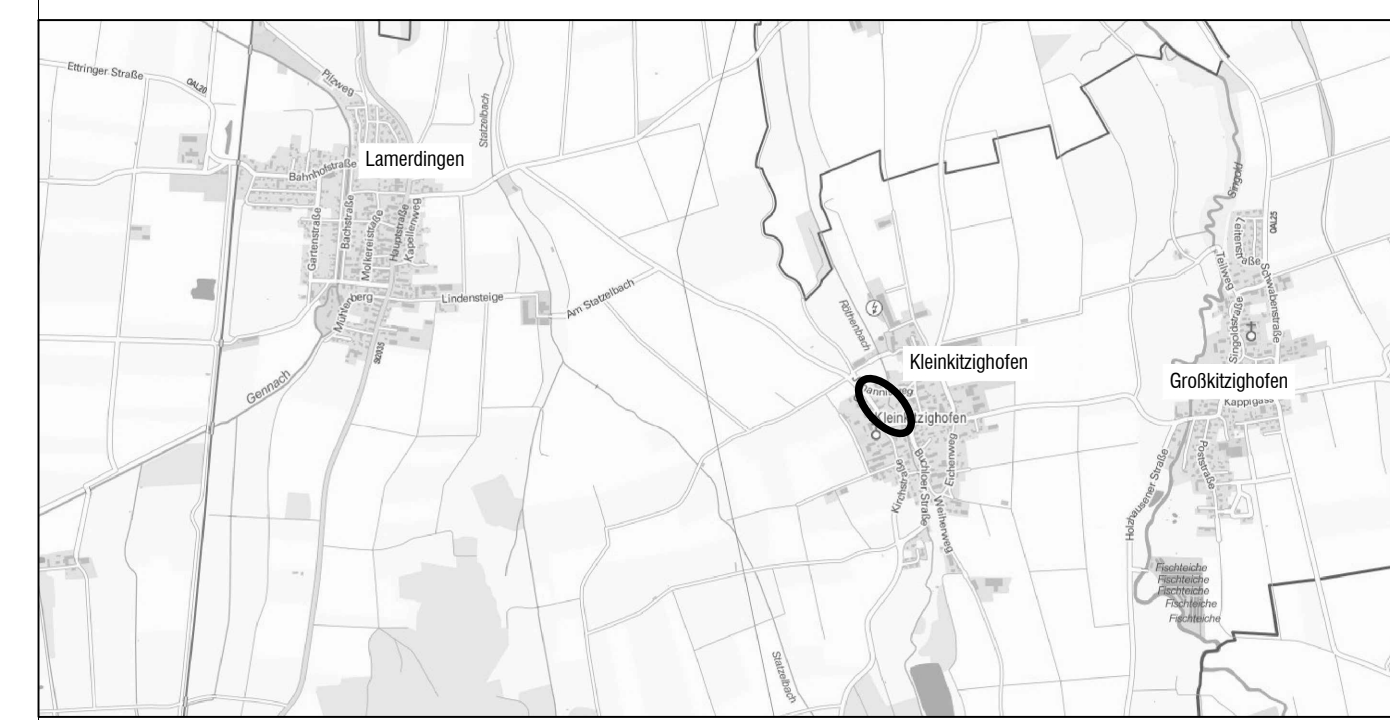
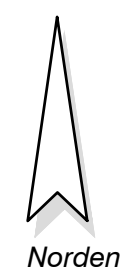
BEBAUUNGSPLAN

"Kleinkitzighofen - Lamerdingen Straße"

Verfahren gem. § 13 a BauGB

Maßstab 1 : 500

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schwaiberstr. 38, 86152 Augsburg
Tel.: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de
Bearbeiter: Alexandra Koller
Fassung vom 26.03.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, o.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017